

ООО «ГеоНед»

Проект межевания территории под
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Совхозная, д.4.

ООО «ГеоНед»

2020 г.

1. Текстовая часть проекта межевания.

2. Чертежи межевания территории.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.2. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка. Масштаб 1:1000.

1.2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

1.3. Чертеж межевания территории на основе генерального плана МО "Сафроновское". Масштаб 1:1000.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть проекта межевания	
Состав проекта	2
Содержание	2
Исходные данные	2
Перечень и сведения об образующихся земельных участках	3
Красные линии	4
Сведения о границе территории в отношении которой подготовлен проект межевания....	5
Графическая часть проекта межевания	5
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
Приложения	
1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.....	6
1.2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.....	7
1.3. Чертеж межевания территории на основе генерального плана МО "Сафроновское". Масштаб 1:1000.....	8

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании договора 19/339 от 24.10.2019г. на выполнение работ по разработке проекта межевания территорий для формирования границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) Постановление администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 26.02.2020 №94 «О подготовке проекта межевания территории для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Совхозная, д. 4.

2) Техническое задание, утвержденное Главой МО «Ленский муниципальный район» А.Г.Торковым 26.02.2020г.

3) Кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу №КУВИ-001/2019-26281747 от 28.10.2019 г.

4) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019)

5) Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. От 02.08.2019)

6) Правила землепользования и застройки муниципального образования "Сафроновское"

7) Генеральный план МО "Сафроновское"

Перечень и сведения об образующихся земельных участках

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Совхозная в с. Яренск, Ленского района, Архангельской области.

Формирование границ земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в системе координат МСК – 29.

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:09:080144, категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:09:080144
2	Адрес земельного участка	Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Совхозная, 4
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1924
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	Не установлены
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	1) 29:09:080144:30 - Здание (Многоквартирный дом, Жилой дом) 2) 29:09:000000:1196 – Сооружение водозаборное
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	1) многоквартирный жилой дом, адрес Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск, ул. Совхозная, д. 4. 2) Архангельская область, Ленский район, село Яренск.

Система координат МСК-29

Обозначение характерных точек границы	Длина линии (м)	Координаты, м		Описание закрепления
		X	Y	
н1		385935.66	4351083.65	
	31.50			-
н2		385914.39	4351107.39	
	63.86			по существующей изгороди

н3		385875.85	4351056.91	
	31.06			-
н4		385898.56	4351035.72	
	60.61			по существующей изгороди
н1		385935.66	4351083.65	

Красные линии

К проекту межевания приложена схема границ земельного участка, с нанесёнными красными линиями согласно утверждённому генплану.

Сведения о границе территории в отношении которой подготовлен проект межевания

Границами территории, в отношении которой подготовлен проект межевания является часть кадастрового квартала 29:09:080144, категория земель – земли населенных пунктов, согласно ПЗЗ участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), занятая земельным участком многоквартирного жилого дома дом № 4 по ул. Совхозная в с. Яренск, Ленского района, Архангельской области. При этом согласно ПЗЗ условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства данной зоны предполагает: малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей.

Каталог координат поворотных точек границ территории

Система координат МСК-29

Таблица №1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	385935.66	4351083.65
н2	385914.39	4351107.39
н3	385875.85	4351056.91
н4	385898.56	4351035.72
н1	385935.66	4351083.65

Точность определения координат соответствует приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения"

Графическая часть проекта межевания

Графическая часть проекта межевания выполнена на чертежах:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (прилагается).

1.2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000 (прилагается).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории выполнена на чертеже:

1.3. Чертеж межевания территории на основе генерального плана МО «Сафроновское». Масштаб 1:1000 (прилагается).

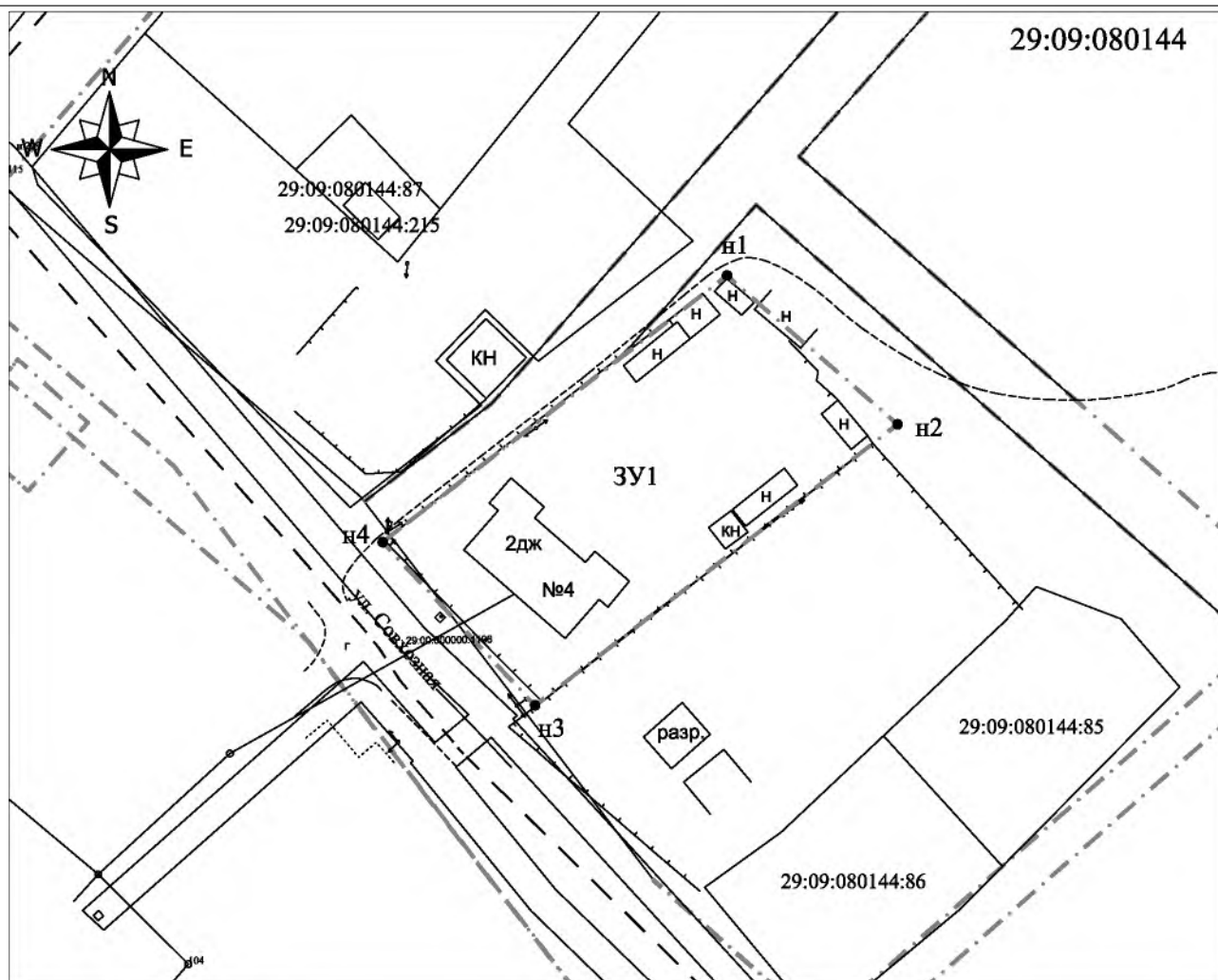
В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Схема №1

Проект межевания земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Совхозная, д.4

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- - - - - Границы земельных участков проектируемые
- Границы земельных участков согласно сведениям ГКН
- Существующие жилые здания
- Красные линии

29:09:010101:100 , :100 - Кадастровый номер земельного участка

29:09:011801 - Обозначение кадастрового квартала

————— Охранная зона инженерных коммуникаций

Инженерные коммуникации:

- - Линии электропередач

Экспликация земельного участка

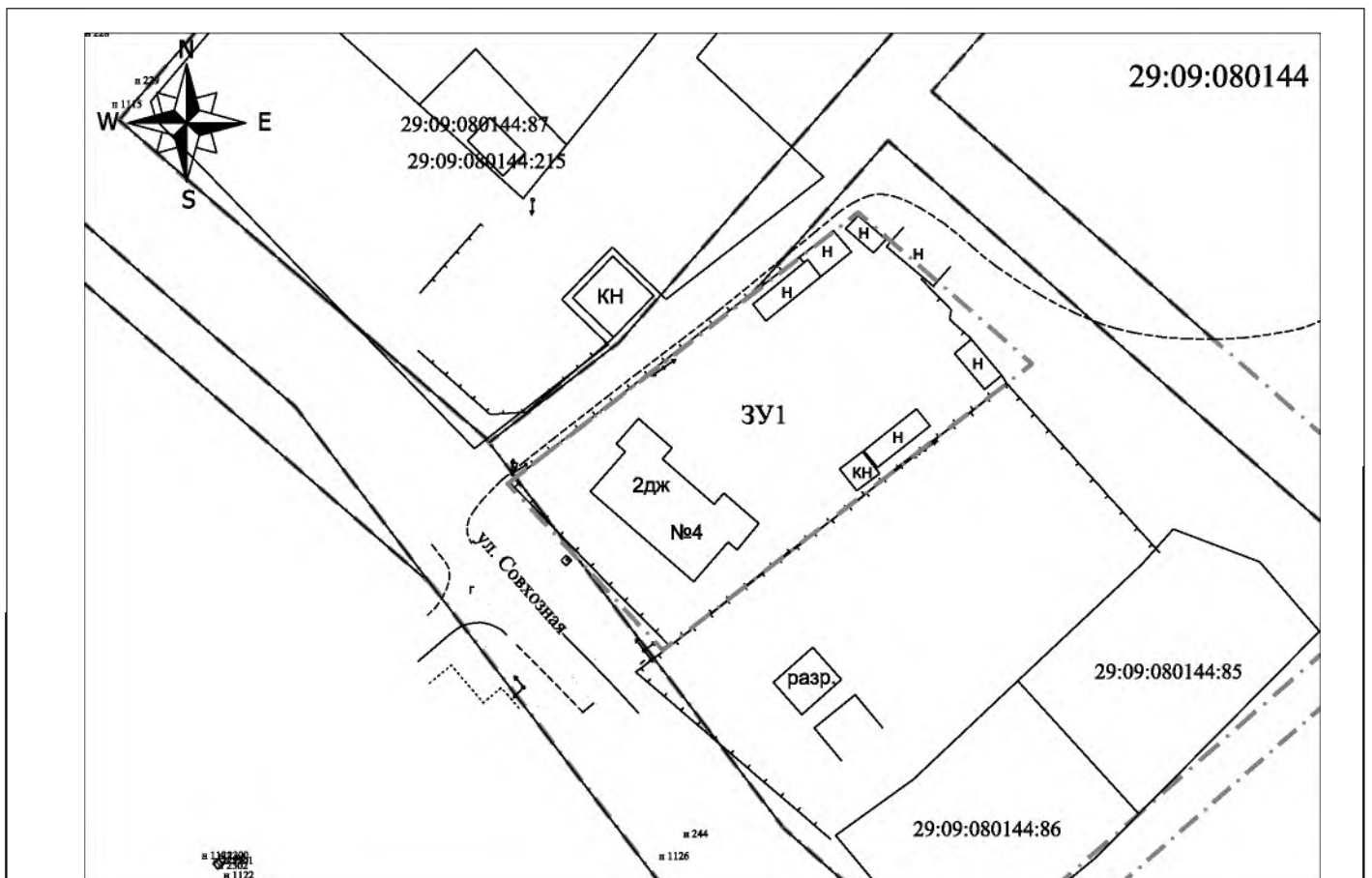
№ участка	Наименование землеотвода	Адрес расположения, улица, дом	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Землеотвод под размещение многоквартирного жилого дома	Совхозная, д.4	1924

Схема №2

Проект межевания земельного участка под
многоквартирным домом, расположенным по
адресу: Архангельская область, Ленский район,
с. Яренск, ул. Совхозная, д.4

Масштаб 1:1000

Чертеж красных линий



Условные обозначения:

- - Красные линии
- . - . - . - Границы земельных участков проектируемые
- - Границы земельных участков согласно сведениям ГКН
- - Существующие жилые здания

