**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12 мая 2021 года № 34-зем

с. Яренск

**О внесении изменений в постановление Администрации**

**МО «Ленский муниципальный район» от 10 августа 2020 года № 86-зем**

В соответствии со статьями 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком выплаты (возмещения) выкупной цены правообладателю земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимого имущества, изымаемых для муниципальных нужд, утвержденным постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район»   
от 26 декабря 2020 года № 795, постановлением Администрации   
МО «Ленский муниципальный район» от 14 сентября 2017 года № 622   
«О признании многоквартирного дома № 27 по ул. Братьев Покровских   
с. Яренск Ленского района Архангельской области аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 10 августа 2020 года № 86-зем   
   «Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

«**Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**»;

1.2. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.27, аварийным и подлежащим сносу изъять в порядке, установленном действующим законодательством, у правообладателей для муниципальных нужд находящийся в общей долевой собственности земельный участок   
с кадастровым номером 29:09:080106:352 общей площадью 2425 кв. м,   
адрес (местоположение): Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.27, вид разрешенного использования:   
для многоквартирной жилой застройки.

Изъять находящиеся на изымаемом для муниципальных нужд земельном участке принадлежащие на праве собственности жилые помещения многоквартирного дома:

- жилое помещение (квартира) площадью 38 кв. м с кадастровым номером 29:09:080106:109 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 27, кв. 2;

- жилое помещение (квартира) площадью 32,9 кв. м с кадастровым номером 29:09:080106:112 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 27, кв. 3;

- жилое помещение (квартира) площадью 19 кв. м с кадастровым номером 29:09:080106:113 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, Сафроновская с/администрация, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 27, кв. 4;

- жилое помещение (квартира) площадью 35,6 кв. м с кадастровым номером 29:09:080106:111 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 27, кв. 5;

- жилое помещение (квартира) площадью 32,7 кв. м с кадастровым номером 29:09:080106:108 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 27, кв. 6;

- жилое помещение (квартира) площадью 35,7 кв. м с кадастровым номером 29:09:080106:114 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, Сафроновская с/администрация, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 27, кв. 7;

- жилое помещение (квартира) площадью 16,6 кв. м с кадастровым номером 29:09:080106:110 по адресу: Архангельская область, Ленский р-н, МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 27, кв. 8.»;

1.3. дополнить постановление пунктом 11 следующего содержания:

«11. Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» произвести выплату (возмещение) правообладателям выкупной цены изымаемого недвижимого имущества, которая включает в себя стоимость доли изымаемого земельного участка, стоимость расположенного на нем жилого помещения и стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности.».

1. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский район» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков