**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ленского муниципального района за 2017 год**

Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ленский муниципальный район» определен отдел контрольно-ревизионной работы, являющийся отраслевым (функциональным) органом Администрации муниципального образования «Ленский муниципальный район».

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ленского муниципального района осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Уставом муниципального образования «Ленский муниципальный район».

**Итоги 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Значение показателя** |
| **1** | **Общее количество плановых проверок, предусмотренных планами проведения плановых проверок** | **-** |
| **2** | **Общее количество проведенных проверок** | **-** |
| **3** | **Общее количество проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями** | **-** |
| **4** | **Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального жилищного контроля** | **-** |
| **5** | **Общее количество материалов по муниципальному жилищному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора** | **-** |
| **6** | **Общее количество дел об административных правонарушениях, возбужденных органами государственного жилищного надзора по материалам муниципального жилищного контроля** | **-** |
| **7** | **Общее количество вынесенных органами государственного жилищного надзора определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях по материалам муниципального жилищного контроля** | **-** |
| **8** | **Сумма штрафов, наложенных органами государственного жилищного надзора по материалам органа муниципального жилищного контроля (тыс. рублей)** | **-** |
| **9** | **Общее количество сотрудников, осуществляющих функции муниципального земельного контроля** | **1** |
| **10** | **Информация о наличии (отсутствии) специальных технических средств измерений и приборов глобального позиционирования, с указанием типов приборов (рулетка, лазерный дальномер и т.п.)** | **-** |

По результатам выявленных нарушений инспекторы выдают предписания для устранения нарушений и контролируют ход этих устранений в регулярном порядке

Практика осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ленского муниципального района показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями жилищного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы жилищного права являются:

Нарушение части 1,части 1.1.статьи 161,статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, кровля (4.6.3.3.), подвал (5.8.), подъезды (3.2.8;3.2.9);

Нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах от 06.05.2011 №354 ( отопление, слабый напор холодного водоснабжения).

Меры по предотвращению нарушений:

Организации, обслуживающие жилищный фонд должны проводить наблюдения за техническим состоянием зданий и инженерным оборудованием в процессе их эксплуатации, организовывать и непосредственно участвовать в осуществлении мероприятий по предупреждению и устранению повреждений зданий. Осуществлять контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

В 2017 году плановые проверки не проводились в соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков