АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 сентября 2020 года № 95-зем

с. Яренск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37-39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные Публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (далее - ПАО «МРСК Северо-Запада») документы, от 22.07.2020 вх. № 4433, учитывая заявления правообладателей земельных участков, поступившие в период размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 05.08.2020, Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП «Теремок» А установить публичный сервитут ПАО «МРСК Северо-Запада» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, КПП 997650001, адрес (место нахождения): 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н) на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

* 29:09:080128:9, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Маяковского, дом 2;
* 29:09:080128:62, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Маяковского, д.4;
* 29:09:080134:18, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Кр. Партизан, д.27;
* 29:09:080134:67, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, пер. Лесной, д.13;
* 29:09:080134:96, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Маяковского, д.13;
* 29:09:080134:211, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Маяковского, д.11;
* 29:09:080135:9, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Совхозная, дом 7;
* 29:09:080135:17, обл. Архангельская, р-н Ленский, с. Яренск,   
  ул. Трудовая, дом 29а, 29б;
* 29:09:080135:22, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Совхозная, д.5;
* 29:09:080135:153, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Красных Партизан, д.34;
* 29:09:080135:323, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Трудовая, д.27А;
* 29:09:080135:324, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Трудовая, д.29;
* 29:09:080135:325, Архангельская область, Ленский район,   
  МО "Сафроновское", с. Яренск, улица Совхозная, д.11;
* 29:09:080135:326, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Трудовая, д.25а;
* 29:09:080135:327, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Трудовая, д.27;
* 29:09:080135:328, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Маяковского, д.15;
* 29:09:080135:329, Архангельская область, Ленский район,   
  МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Совхозная, д.7А;
* 29:09:080135:330, Архангельская область, Ленский район, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Трудовая, д. 23А;
* 29:09:080135:333, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Совхозная, д.7В.

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10, 11 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
2. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.
3. ПАО «МРСК Северо-Запада» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;
   2. осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
   3. размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;
   4. приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   5. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
   6. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» в установленном законом порядке обеспечить:
   1. направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
   2. направление заявителю копии настоящего постановления;
   3. направление собственникам земельных участков копии настоящего постановления;
   4. опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Ленского района «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков