**Актуальная информация для педагогов**

Социальная ипотека

Министерством строительства и архитектуры Архангельской области реализуется мероприятие «Социальная ипотека», которое включает механизм предоставления ипотечных жилищных кредитов сроком до 15 лет, размером до 2 млн. рублей по ставке 6 процентов годовых с целью улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы региона.



Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп.

[**Порядок предоставления субсидий**](https://portal.dvinaland.ru/docs/pub/422535cf77ee379c2f3c03465d64edb4/porydok_predostavlenya_su...?LoadFile=1)

**Информация для заемщика**

В соответствии с Порядком предоставления субсидий заемщик должен являться работником государственных организаций  и учреждений Архангельской области, муниципальных организаций  и учреждений муниципальных образований Архангельской области, государственных образовательных организаций высшего образования  и их филиалов, расположенных на территории Архангельской области, научным сотрудником государственных научных организаций, расположенных на территории Архангельской области.

Порядком предоставления субсидий предусмотрены требования к работникам бюджетной сферы, претендующих на получение жилищного кредита и перечень необходимых документов, предоставляемых для участия в мероприятии.

[**Требования и перечень документов**](https://portal.dvinaland.ru/docs/pub/3cd15c25635ee326916a8ff128668064/trebovaniy_i_perechen.pdf?LoadFile=1)

[**Форма заявления**](https://portal.dvinaland.ru/docs/pub/42600a63cd3131f63cd2b26af2a2841b/forma_zauvleniy.doc?LoadFile=1)

**Информация о кредитной организации**

Министерством строительства и архитектуры Архангельской области заключено соглашение о предоставлении субсидий с ПАО «Московский Индустриальный банк», которое будет осуществлять выдачу ипотечных кредитов работникам бюджетной сферы.

**Условия кредитования**

|  |  |
| --- | --- |
| Ставка по кредиту | 6 % годовых  При прекращении субсидирования или отказа от страхования в период действия  кредитного договора, ставка увеличивается до 10,0 % годовых. |
| Первоначальный взнос | Первичное жилье:  от 20% – при приобретении в городах Архангельск или Северодвинск;  от 50% – при приобретении в иных населенных пунктах Архангельской области.  Вторичное жилье:  от 20%. |
| Срок кредита | 12 – 180 мес. (с шагом 12 мес.) |
| Размер кредита | Первичное жилье:  до 2 млн. рублей (включительно).  Вторичное жилье:  до 2 млн. рублей (включительно);  максимальная сумма кредита, определяется в соответствии с требованием к минимальному первоначальному взносу, применяемому к наименьшей из 2 стоимостей (рыночной стоимости, определенной независимой оценочной компанией и стоимости недвижимости, указываемой в договоре купли-продажи). |
| Обеспечение | Первичное жилье:  залог имущественных прав требования (на период строительства), после оформления правоустанавливающих документов на приобретаемую квартиру – залог недвижимости (ипотека в силу закона).  Вторичное жилье:  залог приобретаемой квартиры (ипотека в силу закона). |
| Основные требования к заемщику | * Гражданство – Российская Федерация; * Возраст – не моложе 22 лет, с условием, что срок возврата кредита по договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет; * Трудовой стаж – не менее 6 (шести) месяцев на последнем месте работы; * Доход – регулярный, подтвержденный документально и достаточный для выдачи кредита, за период не менее чем за последние 6 (шесть) месяцев; * Не является сотрудником компании-застройщика или компании, которая реализовывает на этапе строительства права на недвижимость в аккредитованном в Банке объекте. * Наличие постоянной регистрации на территории Российской Федерации, проживающий на территории Архангельской области; * Является работником государственных учреждений Архангельской области или муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области. |