**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15 декабря 2021 года № 815-н

с. Яренск

**Об утверждении программы профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**в сфере муниципального земельного контроля на территориях**

**сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования «Ленский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район»   
от 15 декабря 2021 года № 140-н, руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территориях сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» на 2022 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов МО «Ленский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Утверждена

постановлением Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 15 декабря 2021 года № 815-н

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территориях сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» на 2022 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территориях сельских поселений МО «Ленский муниципальный район».

**Раздел 2. Аналитическая часть Программы**

1. Муниципальный земельный контроль – это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации   
   в области земельных отношений, а также муниципальными правовыми актами.
2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений,   
   за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а именно:

1) соблюдение обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) соблюдение обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью   
к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) соблюдение обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) соблюдение обязательных требований, связанных с обязанностью   
по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Предметом муниципального земельного контроля является также контроль за исполнением предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля обеспечивается учет объектов муниципального земельного контроля.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки   
или части земельных участков на территориях сельских поселений   
МО «Ленский муниципальный район».

1. Муниципальный земельный контроль на территориях сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» осуществляется Администрацией МО «Ленский муниципальный район»   
   (далее – Администрация, контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на отдел контрольно-ревизионной работы Администрации.

1. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области земельных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается   
   при проведении контрольных мероприятий в рамках земельного контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации.

1. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере земельных отношений выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами,   
не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков   
не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных   
на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов   
к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

**Раздел 3. Цели и задачи Программы**

1. Цели Программы:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести   
к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований   
до контролируемых лиц, повышение информированности о способах   
их соблюдения.

1. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в сфере земельных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов,   
в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность)   
их проведения и ответственные структурные подразделения приведены   
в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территориях сельских поселений МО «Ленский муниципальный район»   
на 2022 год (приложение к Программе).

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы**

Оценка результативности и эффективности Программы за 2022 год будет производиться в сравнении с показателями по количеству нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, количеству профилактических мероприятий, проводимых в рамках данного вида муниципального контроля в 2022 году, а также по показателю доли профилактических мероприятий в общем объеме контрольных мероприятий, проводимых в 2022 году, в сравнении с аналогичными показателями   
за 2020 и 2021 годы.

Ожидаемый эффект от реализации программных мероприятий:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах подконтрольного субъекта в ходе проведения контрольных мероприятий;

- однозначное толкование подконтрольными субъектами и контрольными органами обязательных требований и правил их соблюдения;

- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие   
с контрольным органом, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов   
к контрольным органам;

- снижение количества нарушений обязательных требований законодательства, снижение рисков их возникновения.

**Раздел 6. Порядок управления Программой**

**Перечень должностных лиц,**

**ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территориях сельских поселений МО «Ленский муниципальный район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Должностные лица** | **Функции** | **Контакты** |
| 1 | Должностные лица отдела контрольно-ревизионной работы Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Организация и проведение мероприятий по реализации программы | 8 (81859) 5-37-28  jarensk-29@yandex.ru |

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии Положением о муниципальном земельном контроле на территориях   
сельских поселений МО «Ленский муниципальный район»   
и Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального земельного контроля на территориях сельских поселений   
МО «Ленский муниципальный район» на 2022 год.

Результаты профилактической работы включаются в Доклад   
об осуществлении муниципального земельного контроля на территориях сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» на 2022 год.

Приложение

к Программе профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

в сфере муниципального земельного контроля на территориях

сельских поселений МО «Ленский муниципальный район» на 2022 год

**План**

**мероприятий по профилактике нарушений**

**земельного законодательства на территориях сельских поселений**

**МО «Ленский муниципальный район» на 2022 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | Информирование | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.  Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.  Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;  2) руководства по соблюдению обязательных требований.  3) программу профилактики рисков причинения вред;  4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;  6) доклады о муниципальном контроле;  7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. | Должностные лица отдела контрольно-ревизионной работы Администрации | раз в месяц |
| 2. | Консультирование | Консультирование осуществляется должностными лицами контрольного органа по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;  - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;  - компетенция уполномоченного органа;  - порядок обжалования решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) муниципальных инспекторов.  В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредствам размещения на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице «Муниципальный контроль», письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом. | Должностные лица отдела контрольно-ревизионной работы Администрации | раз в месяц |
| 3. | Профилактический визит | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.  В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.  В ходе профилактического визита должностным лицом контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Плана, а также статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.  При профилактическом визите контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. | Должностное лицо отдела контрольно-ревизионной работы Администрации | раз в месяц |