**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 августа 2023 года № 521-н

с. Яренск

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, расположенных на территории Ленского муниципального района Архангельской области, без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4
Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь
Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация
МО «Ленский муниципальный район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, расположенных на территории МО «Ленский муниципальный район» Архангельской области, без проведения торгов.
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский район» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Е. Посохов

Утверждено

постановлением Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 10 августа 2023 года № 521-н

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, расположенных на территории Ленского муниципального района Архангельской области, без проведения торгов**

1. Настоящий порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район»,
при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, расположенных на территории МО «Ленский муниципальный район» Архангельской области, без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 3 процентов
его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, являющихся собственниками жилых домов, расположенных на таких
земельных участках.

4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов
его кадастровой стоимости при продаже земельного участка субъектам
малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющимися собственниками зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке.

5. Цена земельного участка определяется в размере 20 процентов
его кадастровой стоимости при продаже земельного участка
для остальных собственников зданий, сооружений, расположенных
на таком земельном участке.

6. Оплата стоимости земельных участков при заключении договора купли-продажи такого земельного участка, без проведения торгов производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
не позднее одного месяца со дня его подписания.