**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 сентября 2022 года № 544-н

с. Яренск

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Развитие имущественно - земельных отношений**

**в МО «Ленский муниципальный район» на 2019-2023 годы»**

Руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район»
от 30.04.2014 № 283-н «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 - 2023 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 29.10.2018 № 639-н (в редакции постановлений от 29.01.2019 № 48-н, от 21.02.2019 № 114-н, от 19.04.2019
№ 256-н, от 09.07.2019 № 426-н, от 12.11.2019 № 695-н, от 25.12.2019 № 796-н, от 24.01.2020 № 31-н, от 24.03.2020 № 158-н, от 16.06.2020 № 339-н,
от 15.07.2020 № 389-н, от 30.07.2020 № 414-н, от 21.09.2020 № 528-н,
от 28.10.2020 № 614-н, от 12.11.2020 № 650-н, от 29.12.2020 № 809-н,
от 04.03.2021 № 136-н, от 18.05.2021 № 310-н, от 14.07.2021 № 427-н,
от 23.09.2021 № 559-н, от 09.11.2021 № 715-н, от 15.11.2021 № 739-н,
от 17.12.2021 № 824-н, от 28.12.2021 № 884-н, от 21.02.2022 № 83-н,
от 22.03.2022 № 141-н, от 26.05.2022 № 282-н, от 05.07.2022 № 375-н), следующие изменения:

1) в паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 60 122,0 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 41 653,5
тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 18 468,5 тыс. рублей.»;

2) в паспорте подпрограммы № 1 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 54 009,1 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 39 246,3
тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 14 762,8 тыс. рублей.»;

3) в паспорте подпрограммы № 2 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования – 6 112,9 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 2 407,2
тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 3 705,7 тыс. рублей.»;

4) раздел IV Программы «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений на территории Ленского района на 2019 - 2023 годы» изложить в следующей редакции:

«**IV. Перечень программных мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие имущественно - земельных отношений в МО «Ленский муниципальный район» на 2019 - 2023 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансиро-вания | Объемы финансирования, (тыс. руб.) | Ожидаемые результаты реализации программы |
| всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подпрограмма № 1****«Эффективное управление муниципальным имуществом на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»** |
| ***Задача 1: Реализация мероприятий по содержанию и ремонту имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»*** |
| ***Итого, в том числе:*** | **50717,7** | **19356,1** | **11990,8** | **9054,3** | **5161,6** | **5154,9** |  |
| 1.1. Перечисление взносов региональному оператору для проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленского района | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 6238,4 | 1435,0 | 1155,4 | 944,3 | 1151,8 | 1551,9 | Обеспечение планирования и проведения капитального ремонта общего муниципального имущества в многоквартирных домах. Планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов: в 2019 году – 2 дома в с.Козьмино и с.Лена, в период 2020 – 2022 года 2 дома в с.Козьмино и с.Лена, в период 2023 – 2025 года – 3 дома с.Яренск |
| 1.2. Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район | муниципальный бюджет | 14482,6 | 2937,1 | 4328,5 | 3474,9 | 1175,7 | 2566,4 | Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества.Планируется отремонтировать в 2019 - 8 объектов муниципального жилого фонда (4 объекта в МО «Сойгинское», 1 объект в МО «Сафроновское», 1 объект в МО «Козьминское», в 2020 - 2022 годах – 7 объектов муниципального жилого фонда (4 объекта в МО «Сойгинское», 2 объекта в МО «Сафроновское», 1 объект в МО «Козьминское», в 2023 году - 8 объектов муниципального жилого фонда (3 объекта в МО «Сойгинское», 3 объект в МО «Сафроновское», 2 объекта в МО «Козьминское», также планируется содержание 29 общественных колодцев, расположенных на территории МО «Сафроновское», «Козьминское», «Сойгинское», содержание 3 скважин на территории МО «Сойгинское», содержание 3 скважин на территории МО «Сойгинское»,содержание скважин п. Литвино и п. Сойга в 2019 году запланировано 287,7 тыс. руб., на следующие годы с учетом коэффициента инфляции – 4,6 %, на содержание колодцев в 2019 году – 188,3 тыс. руб., на следующие годы с учетом коэффициента инфляции – 4,6 % |
| 1.3. Содержание мест захоронения | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 2423,8 | 996,8 | 539,5 | 297,8 | 500 | 89,7 | За период реализации программы планируется содержание 13 действующих мест захоронения на территории МО «Сафроновское», МО «Козьминское», МО «Сойгинское». В 2019 году также планируется капитальный ремонт ограждения кладбища в с. Яренск. |
| 1.4. Уплата транспортного и земельного налогов | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 692,8 | 135,0 | 135,2 | 136,3 | 132,8 | 153,5 | Исполнение в соответствии с Налоговым кодексом РФ |
| 1.5. Приобретение имущества для муниципальных нужд | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»Отдел производственной сферы, ЖК и сельского хозяйства Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 3551,7 | 1346,50 | 2205,20 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение и улучшение имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район». В 2019 году планируется замена насосов на скважинах, являющихся собственностью МО «Ленский муниципальный район», МО «Сойгинское»: 2 скважины – п. Сойга, 1 скважина – п. Литвино, приобретение каналопромывочной машины, машины вакуумной, уличных светодиодных светильников для МО «Ленский муниципальный район» |
| областной бюджет | 14762,8 | 10222,7 | 2340,1 | 2200,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.6. Демонтаж зданий, находящихся в муниципальной собственности, изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства, изготовление актов обследования на объекты капитального строительства | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 6720,3 | 1910,00 | 855,6 | 1587,3 | 1876,6 | 490,8 | Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества. Планируется демонтаж зданий, представляющих угрозу для безопасности населения в связи с утратой своих технических характеристик (в 2019 – старое здание д/с «Незабудка», расположенного по адресу: с. Яренск, ул. Урицкого, здания старой музыкальной школы, расположенного по адресу: п. Урдома, ул. Ленина, д.13, в последующие годы - снос домов, признанных аварийными и расселенных в рамках реализации федеральной программы на территории МО «Сафроновское, МО «Козьминское и МО «Сойгинское») |
| 1.7 Доставка счетов-квитанций на территории Ленского района, оплата почтовых и банковских услуг. | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 1845,3 | 373,0 | 431,3 | 413,7 | 324,7 | 302,6 | Ежемесячная доставка квитанций за найм муниципального жилого фонда на территории МО «Сафроновское, МО «Козьминское и МО «Сойгинское» согласно муниципального контракта с ФГУП «Почта России» на доставку квитанций, оплата услуг по приему платежей с целью пополнения доходной части бюджета согласно муниципального контракта с ФГУП «Почта России» на прием платежей |
| ***Задача 2: Реализация мероприятий по повышению эффективности использования и совершенствования процессов учета имущества, находящегося в собственности МО «Ленский муниципальный район»*** |
| ***Итого, в том числе:*** | **3291,4** | **393,4** | **671,6** | **486,5** | **699,9** | **1040,0** |  |
| 2.1. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества с целью заключения договоров на право аренды либо договоров купли-продажи, публикация в общественно-политической газете «Маяк» | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 427,8 | 36,0 | 99,8 | 88,0 | 108,0 | 96,0 | Реализация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации на соответствующий год и вовлечение в оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества. В 2019 году планируется проведение оценки 3 объектов (здание склада деревянного, здание склада кирпичного, здание гаража, расположенных по адресу: с. Яренск, ул. Кости Зинина), в 2020 – 1 объект на заключение договоров аренды (помещения, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.31), и 3 объектов на заключение договоров купли-продажи. В последующие годы реализации программы планируется оценка катера «Сойга», незавершенного строительства амбулатории в с. Козьмино, здания склада в блоке с гаражом в с. Яренск на заключение договоров купли-продажи |
| 2.2. Изготовление технической документации и (или) проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 1681,1 | 0,0 | 387,7 | 265,3 | 440,3 | 587,8 | Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости (в 2019 – году планируется изготовление технической документации на 70 объектов муниципального жилого фонда для участия в программе по переселению из ветхого и аварийного жилья согласно реестра многоквартирных домов, признанными в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также изготовление технической документации на часть дорог, принадлежащих МО «Ленский муниципальный район», расположенных в МО «Сафроновское», в последующие годы планируется завершение работ по паспортизации муниципальных дорог МО «Козьминское», МО «Сойгинское». |
| 2.3. Выдача архивных справок | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 6,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,2 | Необходимы для оформления государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости. Ежегодно планируется получение не менее 2 архивных справок. |
| 2.4. Изготовление технических заключений в форме технических отчетов, изготовление проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 690,9 | 111,7 | 146,0 | 133,2 | 150,0 | 150,0 | Своевременное списание муниципального имущества, утратившего свои технические характеристики; В 2019 году планируется изготовить технические заключения по решению Вилегодского районного суда на многоквартирные дома, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Кишерская, д.3А и ул. Дубинина, д.25, в 2020 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Сафроновское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2021 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Сойгинское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2022 году планируется изготовить технические заключения на 3 дома, расположенных на территории МО «Козьминское» для признания их аварийными и на 3 дома для исключения из казны, в 2023 году 6 домов на территории сельских поселений, в соответствии с изменениями действующего законодательства необходимо изготовление проектов организации по сносу 6 объектов капитального строительства |
| 2.5. Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, выморочного имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 485,4 | 245,7 | 38,1 | 0,0 | 1,6 | 200,0 | Приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с задачами и интересами района, а также вовлечение в оборот муниципального имущества. До 2023 года планируется поставить на учет все существующие водопроводные сети, канализационные сети, а также сети теплоснабжения в с. Яренск. |
| 2.6. Совершенствование системы учета муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | Наполнение электронных баз реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости |
| ***Задача 3: Усиление контроля эффективности использования муниципального имущества*** |
| 3.1. Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, переданного по договорам аренды | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | Выявление неэффективного использования муниципального имущества, либо использование муниципального имущества не по назначению. В период 2019-2023 годов планируется проведение не менее 4 проверок ежегодно согласно утвержденному плану проверок. |
| 3.2. Проведение претензионной работы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | Без финансирования | Выявление нарушений условий договоров аренды муниципального имущества, а также договоров социального найма |
| **Всего по подпрограмме № 1** | Итого, в том числе | 54009,1 | 19749,5 | 12662,4 | 9540,8 | 5861,5 | 6194,9 |  |
| муниципальный бюджет | 39246,3 | 9526,8 | 10322,3 | 7340,8 | 5861,5 | 6194,9 |
| областной бюджет | 14762,8 | 10222,7 | 2340,1 | 2200,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Подпрограмма № 2****«Эффективное управление земельными ресурсами на территории МО «Ленский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»** |
| ***Задача 1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО "Ленский муниципальный район"*** |
| 1.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под многоквартирными домами, комплексных кадастровых работ | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 442,6 | 100,0 | 0,0 | 122,9 | 100,0 | 119,7 | В рамках соблюдения жилищного и земельного законодательства отделом запланирована работа по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет. За период реализации программы планируется провести работы в отношении земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в МО «Сафроновское», МО «Козьминское», МО «Сойгинское» Ленского района Архангельской области. |
| областной бюджет | 3435,8 | 1286,1 | 910,1 | 1239,6 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков под объектами муниципальной собственности | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 627,9 | 158,9 | 19,0 | 205,0 | 185,0 | 60,0 | Вовлечение в оборот земельных участков. В 2019 году планируется провести работы в отношении 5 земельных участков, 3 из них, расположенные по адресу: с. Яренск, ул. Кости Зинина, будут включены в прогнозный план приватизации, 2 –для осуществления эффективного использования муниципального имущества, в 2020 году 3 земельных участка под домами культуры + 1 земельный участок в п. Урдома, в остальные периоды планируется по 3 земельных участка в год (под домами культуры.) |
| ***Задача 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей*** |
| 2.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и иных целей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 476,6 | 96,0 | 151,9 | 40,0 | 45,0 | 143,7 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение кадастровых работ в отношении 10 земельных участков ежегодно: 8 – на территории МО «Сафроновское», 2 – на территории других сельских поселений. |
| 2.2. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков и по продаже права аренды земельных участков (в том числе услуги по проведению оценки и публикации в общественно-политической газете Ленского района «Маяк») | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 647,2 | 69,8 | 180,0 | 65,0 | 220,8 | 111,6 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. Планируется проведение ежегодно 3 аукционов по продаже права аренды земельных участков на территории МО «Сафроновское». |
| ***Задача 3. Удовлетворенность в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан*** |
| 3.1. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков для многодетных семей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» | муниципальный бюджет | 212,9 | 0,0 | 0,0 | 107,9 | 100,0 | 5,0 | За период реализации программы необходимо провести кадастровые работы в отношении 55 земельных участков для предоставления многодетным семьям. |
| областной бюджет | 269,9 | 182,9 | 42,0 | 0,0 | 0,0 | 45,0 |
| **Всего по подпрограмме № 2** | Итого, в том числе | 6112,9 | 1893,7 | 1303,0 | 1780,4 | 650,8 | 485,0 |  |
| муниципальный бюджет | 2407,2 | 424,7 | 350,9 | 540,8 | 650,8 | 440,0 |
| областной бюджет | 3705,7 | 1469,0 | 952,1 | 1239,6 | 0,0 | 45,0 |
| **ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ** | **муниципальный бюджет** | 41653,5 | 9951,5 | 10673,2 | 7881,6 | 6512,3 | 6634,9 |  |
| **областной бюджет** | 18468,5 | 11691,7 | 3292,2 | 3439,6 | 0,0 | 45,0 |
| **Итого, в том числе** | 60122,0 | 21643,2 | 13965,4 | 11321,2 | 6512,3 | 6679,9 |

»;

5) раздел V Программы «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«**V. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» с привлечением средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований (поселений) и внебюджетных источников. Общий объем финансирования Программы составляет 60 122,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» – 41 653,5 тыс. рублей, областного бюджета – 18 468,5 тыс. рублей. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО «Ленский муниципальный район» носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Ленский муниципальный район» на очередной финансовый год исходя из возможностей бюджета МО «Ленский муниципальный район».

Финансирование из областного бюджета подтверждается включением программных мероприятий в областную государственную программу Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» на очередной финансовый год или путем заключения соглашения с соответствующим областным министерством (агентством).

Распределение объемов финансирования Программы

по источникам, направлениям расходования средств и годам

(тыс. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и направленияфинансирования | Объем финанси-рования, всего | В том числе |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Всего по Программе** | **60 122,0** | **21 643,2** | **13 965,4** | **11 321,2** | **6 512,3** | **6 679,9** |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 18 468,5 | 11 691,7 | 3 292,2 | 3 439,6 | 0,0 | 45,0 |
| бюджет МО «Ленский муниципальный район» | 41 653,5 | 9 951,5 | 10 673,2 | 7 881,6 | 6 512,3 | 6 634,9 |
| **Подпрограмма № 1** | **54 009,1** | **19 749,5** | **12 662,4** | **9 540,8** | **5 861,5** | **6 194,9** |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 14 762,8 | 10 222,7 | 2 340,1 | 2 200,0 | 0,0 | 0,0 |
| муниципальный бюджет | 39 246,3 | 9 526,8 | 10 322,3 | 7 340,8 | 5 861,5 | 6 194,9 |
| **Подпрограмма № 2** | **6 112,9** | **1 893,7** | **1 303,0** | **1 780,4** | **650,8** | **485,0** |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | 3 705,7 | 1 469,0 | 952,1 | 1 239,6 | 0 | 45,0 |
| муниципальный бюджет | 2 407,2 | 424,7 | 350,9 | 540,8 | 650,8 | 440,0 |

».

1. Отделу информационных технологий Администрации МО «Ленский муниципальный район» разместить настоящее постановление на Интернет-сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» Д.В. Усов