**Проект**

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 2016 года №

Об утверждении Генерального плана

муниципального образования «Сойгинское»

Ленского района Архангельской области

В соответствии со статьями 8 и 23, частью 1 статьи 24, статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Собрание депутатов решило:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Сойгинское» Ленского района Архангельской области (далее – Генеральный план).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» и сайте Администрации МО «Сойгинское».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Председатель Собрания депутатов

МО «Ленский муниципальный район» Т.С. Лобанова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Решения Собрания депутатов**

**«Об утверждении Генерального плана**

**муниципального образования «Сойгинское»**

**Ленского района Архангельской области»**

В соответствии со статьями 8 и 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований является исключительными полномочиями органов местного самоуправления.

Данные документы являются документами планирования развития территорий, которые при осуществлении градостроительной деятельности обеспечивают безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Согласно муниципального контракта от 15 декабря 2014 года № 46 Генеральный план разработан обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительство» Республики Мордовия г. Саранск. Стоимость выполнения работ по разработке Генерального плана и правил землепользования и застройки составляет 299,0 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 149,5 тыс. рублей, местный бюджет – 149,5 тыс. рублей.

Мероприятие по разработке данного документа выполнялось в рамках муниципальной Программы МО «Ленский муниципальный район» «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами жилищно-коммунального хозяйства населения Ленского района на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 13.09.2013 № 484-н.

**Целью** территориального планирования развития МО «Сойгинское» является разработка долгосрочной стратегии территориального планирования муниципального образования на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования заполярных территориальных образований.

**Задачами** территориального планирования развития МО «Сойгинское» являются:

* комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
* градостроительное обоснование границ административного центра муниципального образования – д. Белопашино;
* функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
* развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
* развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
* удовлетворение потребностей жителей муниципального образования в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
* разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
* обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
* разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

Генеральный план разработан на следующие **периоды реализации**:

- первая очередь — 2025 год;

- расчетный срок — 2035 год.

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана согласован с Правительством Архангельской области, муниципальными образованиями «Котласский муниципальный район» и «Вилегодский муниципальный район».

Проект Генерального плана размещен на сайтах Администрации МО «Ленский муниципальный район» и МО «Сойгинское».

Предлагаем принять проект Решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район».

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

**Перечень**

**муниципальных правовых актов, отмены, принятия, изменения или**

**дополнения, которых потребует принятие Решения Собрания депутатов**

**МО «Ленский муниципальный район» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сойгинское»**

**Ленского муниципального района Архангельской области»**

Принятие Решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области» не потребует отмены, принятия, изменения и дополнения правовых актов МО «Ленский муниципальный район».

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

**Финансово-экономическое обоснование**

**проекта Решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район»** **«Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области»**

Принятие Решения Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сойгинское» Ленского муниципального района Архангельской области» не потребует дополнительных затрат из муниципального бюджета, а также не повлечет изменения финансовых бюджетных обязательств МО «Ленский муниципальный район» на 2016 год.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков