**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 августа 2016 года № 487

с. Яренск

**О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

- Лот № 1 - кадастровый номер – 29:09:030601:94, общей площадью – 2 081 (две тысячи восемьдесят один) кв.м., местоположение: Архангельская область, Ленский район, у п. Гыжег, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для складирования леса;

- Лот № 2 - кадастровый номер – 29:09:030601:93, общей площадью – 13 380 (тринадцать тысяч триста восемьдесят) кв.м., местоположение: Архангельская область, Ленский район, у п. Гыжег, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для складирования леса.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение№1), форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2), проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3), проект договора о внесении задатка за участие в аукционе (Приложение № 4).

3. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в официальном печатном источнике - газете «Маяк».

4. Отделу информационных технологий Администрации МО «Ленский муниципальный район» разместить настоящее постановление на сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н..

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Приложение № 1

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

 от 29 августа 2016 года № 487

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МО «Ленский муниципальный район», в соответствии с постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 29 августа № 487 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы) по продаже права заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион).

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация МО «Ленский муниципальный район». Почтовый адрес: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 19.

**Порядок проведения аукциона:**Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Основание:** Сведения о земельном участке, выставленном на аукцион:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Категория земель, разрешенное использование | Начальная цена, руб. | Шаг аукциона, руб. | Суммазадаткаруб. |
| 1 | Архангельская область, Ленский район, у п.Гыжег | 29:09:030601:94разрешенное использование: для складирования древесины | 2 081 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 3 000 | 90 | 600 |
| 2 | Архангельская область, Ленский район, у п.Гыжег | 29:09:030601:93разрешенное использование: для складирования древесины | 13 380 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 19 200 | 576 | 3840 |

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

**Получатель платежа:** Администрация МО «Ленский муниципальный район», ИНН 2915000962, КПП 291501001, р/сч. 40302810800003000108, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (Администрация МО «Ленский муниципальный район») л/сч. 05243021810, БИК 041117001, ОКТМО 11635408, Отделение Архангельск г. Архангельск, код 312 1 11 05013 10 0000 120 **(в поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Задаток»).**

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее **03.10.2016 года.**

**Адрес подачи заявок на участие:** Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, 19, каб.19, с 9:00 по 17:00 пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

**Дата начала подачи заявок** – **02.09.2016 года.**

**Дата окончания подачи заявок**– **03.10.2016 года в 17-00 (время московское).**

**Дата определения участников торгов – 05.10.2016 года в 10-00 (время московское).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с п. 39.12 Земельного кодекса РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном п.8 ст. 38.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о земельном участке осуществляется по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д.19, каб. № 19, E-mail: jarensk-29@yandex.ru. Контактное лицо: Шумихина Е.Н. (81859) 5-27-38.

**Место и время проведения и подведения итогов продажи**: **11.10.2016 года в 10-00** в здании Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка с Администрацией МО «Ленский муниципальный район».

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.

Срок аренды земельного участка - 5 месяцев с момента подписания договора.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

 от 29 августа 2016 года № 487

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА** **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. с. Яренск

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Архангельская область, Ленский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. и обязуется:

1) Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией МО «Ленский муниципальный район» договор об аренде земельного участка по итогам проведенного аукциона.

Юридический адрес, (адрес места жительства) Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН/ КПП, ОГРН Претендента – юридического лица или документ, удостоверяющий личность Претендента – физического лица (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ):

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных** (согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

Приложения:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц.
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность.

Подпись Претендента (его представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М. П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

**документов представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника аукциона)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**М.П.**

Приложение № 3

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 29 августа 2016 года № 487

Договор аренды №

**земельного участкА**

с. Яренск Ленского района

Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»** (ОГРН 1022901363880, ИНН/КПП 2915000962/291501001), адрес (место нахождения): 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» **Шумихиной Екатерины Николаевны**, действующей на основании доверенности от 13 января 2016 года, удостоверенной Ляминой Еленой Владимировной, нотариусом нотариального округа: Ленский район Архангельской области, и зарегистрированной в реестре за №1о-9, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает по акту приема-передачи (Приложение 1 к Договору) в аренду земельный участок (далее - Участок):
	* кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	* адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	* категория земель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* + разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	+ площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
	1. Приведенное описание цели использования является окончательным и именуется в дальнейшем «разрешенное использование».
	2. Ограничений и обременений в использовании земельного участка не имеется.
1. **Срок действия договора**
	1. Срок действия Договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года.
	2. Договор, заключенный сроком менее одного года, вступает в силу с момента его подписания сторонами.
2. **Размер и условия внесения арендной платы**
	1. Размер арендной платы за Участок по состоянию на 2016 год в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./год (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год). Размер арендной платы за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016, согласно прилагаемому расчету от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_ (Приложение 2) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).
	2. Арендная плата по Договору вносится «Арендатором» ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца следующего за кварталом путем перечисления на счет: **40101810500000010003** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (Администрация МО «Ленский муниципальный район», л/с 04243021810) ИНН 2915000962, КПП 291501001, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11635408, КБК 312 1 11 05013 10 0000 120.
	3. Задаток, внесенный «Арендатором» для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет арендной платы, размер которой определен по результатам торгов.
	4. В случаях передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.
3. **Права и обязанности «Арендодателя»**
	1. «Арендодатель» имеет право:
		1. требовать досрочного расторжения Договора аренды по основаниям, предусмотренным п.2, 3 ст. 450 ГК РФ в частности: при использовании Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за три месяца, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.
		2. производить на определенных Участках необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права «Арендатора».
		3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
		4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	2. «Арендодатель» обязуется:
		1. не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земельных Участков, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
		2. Письменно уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
4. **Права и обязанности «Арендатора»**
	1. «Арендатор» имеет право:
		1. использовать Участок на условиях, установленных Договором.
		2. на заключение нового договора аренды Участка без проведения торгов при условии подачи заявления до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды Участка.
	2. «Арендатор» обязуется:
		1. выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. использовать земельные Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и нести расходы по их содержанию.
		3. не допускать действий и бездействий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных Участков, экологической обстановки на Участках, захламления и загрязнения, как арендуемых, так и прилегающих земельных участков.
		4. не нарушать права и законные интересы правообладателей земельных Участков, прилегающих к арендованному Участку.
		5. устранить за свой счет недостатки земельных Участков и иные их изменения, произведенные без согласования с «Арендодателем», по письменному требованию последнего.
		6. обеспечить беспрепятственный доступ на земельные Участки специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий Договора и осуществлением градостроительной деятельности.
		7. своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.
		8. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
		9. о намерении освободить занимаемые участки, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (Три) месяца; в случае прекращения Договора передать земельный Участок «Арендодателю» не позднее последнего дня срока действия Договора по Акту приема-передачи в пригодном состоянии, в соответствии с его назначением.
		10. В случае изменения адреса места нахождения или других реквизитов «Арендатора» в десятидневный срок направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом.
		11. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, производить с «Арендодателем» сверку платежей за аренду земельных Участков с составлением Акта сверки.
		12. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
5. **Ответственность сторон**
	1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.
	2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные пунктом 3.2. настоящего Договора сроки арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2 договора.
	4. Пеня за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора оплачивается «Арендатором» в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является пеней по Договору аренды земельных Участков с указанием его номера и даты подписания.

* 1. Возмещение убытков, уплата пени не освобождает Стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.
1. **Изменение, расторжение и прекращение действия договора**
	1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным п.2, 3 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях указанных в пункте 4.1.2.
	2. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон и скреплены оттисками печатей.
	3. Расторжение настоящего Договора «Арендодатель» не освобождает «Арендатора» от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате пени.
	4. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть Арендодателю Участки в состоянии не хуже первоначальных.
2. **Прочие условия**
	1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о взаимном соблюдении антимонопольного законодательства, что означает, что они обязуются воздерживаться от каких-либо действий, официальных и неофициальных договоренностей, которые могут привести к недобросовестной конкуренции, ограничению конкуренции, и запрещены законодательством Российской Федерации (применимым правом). Данное соглашение касается в частности, но не ограничиваясь:

- Договоренностей и соглашений с конкурентами о ценах;

- Договоренностей и соглашений с конкурентами о «распределении между собой» потребителей, товаров либо территорий;

- Договоренностей и соглашений с конкурентами об ограничении поставок либо производства товара;

- Договоренностей и соглашений с конкурентами о недостатках других конкурентов.

* 1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении настоящего Договора в течение всего периода исполнения «Арендатором» своих обязанностей по Договору и в течение трех лет с момента прекращения действия Договора, если «Арендодателем» не будет письменно сообщено «Арендатору» об ином сроке.
	2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

К договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

**Арендодатель**: Администрация МО «Ленский муниципальный район»

**Адрес**: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, 19.

ОКТМО 11635428

КБК 312 1 11 05013 10 0000 120

ИНН 2915000962, КПП 291501001

Банковские реквизиты:

р/с 40101810500000010003

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (Администрация МО «Ленский муниципальный район», л/с 04243021810) Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001.

**Арендатор**:

**Адрес:**

**Подписи сторон:**

**«Арендатор»**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**«Арендодатель»**:

Администрация МО «Ленский муниципальный район»

Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Шумихина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Шумихина

м.п.

Приложение № 1

к проекту договора аренды земельного

Акт приема-передачи

земельного участка в аренду

с. Яренск Ленского района

 Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»** (ОГРН 1022901363880, ИНН/КПП 2915000962/291501001), адрес (место нахождения): 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» **Шумихиной Екатерины Николаевны**, действующей на основании доверенности от 13 января 2016 года, удостоверенной Ляминой Еленой Владимировной, нотариусом нотариального округа: Ленский район Архангельской области, и зарегистрированной в реестре за №1о-9, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

**Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок соответствует условиям договора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

**Арендатор**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель**:

Администрация МО «Ленский муниципальный район

Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Шумихина

м.п.

Приложение № 2

к проекту договора аренды земельного

Расчет арендной платы

Приложение № 4

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 29 августа 2016 года № 487

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с. Яренск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район»** (ОГРН 1022901363880, ИНН/КПП 2915000962/291501001, адрес (место нахождения): 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д.19), именуемая в дальнейшем **«Администрация»** в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Ленский муниципальный район» **Шумихиной Екатерины Николаевны**, действующей на основании доверенности от 13 января 2016 года, удостоверенной Ляминой Еленой Владимировной, нотариусом нотариального округа: Ленский район Архангельской области, и зарегистрированной в реестре за №1о-9, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводимого 11.10.2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, д. 19, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – З**адаток**) по следующим реквизитам **Администрации:** Администрация МО «Ленский муниципальный район», ИНН 2915000962, КПП 291501001, р/сч. 40302810800003000108, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (Администрация МО «Ленский муниципальный район») л/сч. 05243021810, БИК 041117001, ОКТМО 11635408, Отделение Архангельск г. Архангельск, код 312 1 11 05013 10 0000 120. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**2. Порядок внесения Задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно 03.10.2016 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве Задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона, в день проведения аукциона, указанный в извещении о проведении торгов, по уважительной причине, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, либо единственным участником аукциона:

* уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
* уклонится от заключения договора аренды на земельный участок в срок, установленный действующим законодательством.

3.8. В случае заключения с победителем либо единственным участником торгов договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка по результатам торгов, Задаток, на основании заявления Заявителя, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

3.9. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Подписи сторон**

**от Администрации: от Заявителя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н. Шумихина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**М.П.**