**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 5 мая 2023 года № 303-н

с. Яренск

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

**МО «Ленский муниципальный район», расположенными на территории Ленского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация МО «Ленский муниципальный район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par31) определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район», расположенными на территории
МО «Ленский муниципальный район» Архангельской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов МО «Ленский район» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Утвержден

постановлением Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 5 мая 2023 года № 303-н

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

**МО «Ленский муниципальный район», расположенными на территории Ленского муниципального района Архангельской области**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район», расположенными на территории Ленского муниципального района Архангельской области (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией
МО «Ленский муниципальный район» – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район», расположенных на территории Ленского муниципального района Архангельской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
МО «Ленский муниципальный район», расположенного на территории Ленского муниципального района Архангельской области, рассчитанной пропорционально площади части земель или земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд МО Ленский муниципальный район Архангельской области определяется на основании установленной
в соответствии с законодательством об оценочной деятельности
рыночной стоимости части земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности МО «Ленский муниципальный район», расположенного на территории Ленского муниципального района Архангельской области, подлежащей передаче в частную собственность
в результате перераспределения земель или земельных участков.