**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 апреля 2023 года № 242

с. Яренск

**О внесении изменений в Порядок выплаты (возмещения)**

**выкупной цены правообладателю земельного участка, изымаемого**

**для муниципальных нужд, утвержденный постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 26.12.2020 № 795**

В соответствии со статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Внести в Порядок выплаты (возмещения) выкупной цены правообладателю земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд, утвержденный постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 26.12.2020 № 795, следующие изменения:
   1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если одновременно с изъятием земельного участка   
для муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных   
на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю   
данного земельного участка объектов недвижимого имущества,   
в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.»;

* 1. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Размер выплаты (возмещения) за земельный участок и размещенные на нём объекты недвижимости, сроки и другие условия изъятия определяются Соглашением с его собственником. При этом собственник недвижимого имущества несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за жилое помещение затрат и убытков, связанных с произведенными   
в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого недвижимого имущества, за исключением неотделимых улучшений, произведенных в целях обеспечения безопасности такого недвижимого имущества в процессе его использования (эксплуатации), предотвращения пожаров, аварий, стихийных бедствий, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, либо в целях устранения их последствий,   
а также в результате реконструкции на основании выданного разрешения   
на строительство до уведомления о принятом решении об изъятии недвижимого имущества.».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Н.Н. Кочанова.

Исполняющий обязанности

Главы МО «Ленский муниципальный район» Н.Н. Кочанов