**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 апреля 2023 года № 259-н

с. Яренск

**Об утверждении Порядка отмены документации по планировке территории или её отдельных частей муниципальных образований сельских поселений Ленского района Архангельской области**

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591
«Об утверждении Правил внесения изменений в документацию
по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей
такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений
в Правила подготовки документации по планировке территории,
подготовка которой осуществляется на основании решений
уполномоченных федеральных органов исполнительной власти,
и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется
на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»,
руководствуясь Уставом МО «Ленский муниципальный район», Администрация МО «Ленский муниципальный район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отмены документации
по планировке территории или её отдельных частей муниципальных образований сельских поселений Ленского района Архангельской области.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации
МО «Ленский муниципальный район» от 31.01.2022 № 47-н
«Об утверждении Порядка отмены документации по планировке территории или её отдельных частей муниципальных образований сельских поселений Ленского района Архангельской области».
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке
и разместить на Интернет-сайте Администрации
МО «Ленский муниципальный район».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Ленский муниципальный район» по вопросам экономики и инфраструктурного развития Кочанова Н.Н.

Глава МО «Ленский муниципальный район» А.Г. Торков

Утвержден

постановлением Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 24 апреля 2023 года № 259-н

**Порядок**

**отмены документации по планировке территории**

**или её отдельных частей муниципальных образований**

**сельских поселений Ленского района Архангельской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок отмены документации по планировке территории
или ее отдельных частей муниципальных образований сельских поселений Ленского района Архангельской области (далее – Порядок) разработан
в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации
с целью регулирования застройки сельских поселений Ленского района Архангельской области и применяется при принятии решений
об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

1.2. Органом, уполномоченным принимать решения по отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей,
является Администрация МО «Ленский муниципальный район»
(далее – уполномоченный орган).

1.3. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

**2. Порядок принятия решения об отмене документации
по планировке территории или её отдельных частей**

2.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа,
в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта,
либо по инициативе физических или юридических лиц.

2.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

вступивший в законную силу судебный акт;

несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. В случаях, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней подготавливает
в письменной форме обоснование необходимости отмены документации
по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

2.4. Физические или юридические лица направляют в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа заявление
с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельные части (далее – обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Для представителя заявителя - копия документа, удостоверяющего личность и документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность).

2.5. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения
об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

отсутствие обоснования, указанного в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Порядка;

наличие принятого решения о внесении изменений в документацию
по планировке территории в целях приведения ее в соответствие
с действующим законодательством.

2.6. В случае наличия оснований для мотивированного отказа уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в отмене документации
по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

2.7. В случае отсутствия оснований для мотивированного отказа уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение представленных документов по отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей
на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.8. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия уполномоченным органом в соответствии
с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

2.9. Общественные обсуждения по проекту отмены документации
по планировке территории или ее отдельных частей проводятся в соответствии
с Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях
по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Ленский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов
МО «Ленский муниципальный район» от 19.12.2018 № 44-н.

2.10. Решение об отмене документации по планировке территории
или ее отдельных частей принимается в течение десяти дней
в форме постановления с учетом результатов общественных обсуждений
или публичных слушаний.

2.11. Решение об отмене документации по планировке территории
или её отдельных частей подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО «Ленский муниципальный район» (http:www.yarensk.ru)
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».