Приложение № 1

к постановлению Администрации

МО «Ленский муниципальный район»

от 11 августа 2015 года № 374

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 4-ДА**

Администрация МО «Ленский муниципальный район», в соответствии с постановлением Администрации МО «Ленский муниципальный район» от 11 августа 2015 года № 374 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы) по продаже права заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион).

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация МО «Ленский муниципальный район». Почтовый адрес: 165780, Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул. Бр.Покровских, д.19.

**Порядок проведения аукциона:**Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Основание:** Сведения о земельных участках выставленных на аукцион:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование | Начальная цена, руб. | Шаг аукциона, руб. | Суммазадаткаруб. |
| 1 | Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул. Восточная, участок 3 | 29:09:010105:498 | 1486 | Для индивидуального жилищного строительства | 32200,00 | 1000,00 | 6440,00 |
| 2 | Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул. Восточная, участок 5 | 29:09:010105:490 | 1500 | Для индивидуального жилищного строительства | 33000,00 | 1000,00 | 6600,00 |
| 3 | Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул. Энтузиастов, участок 22 | 29:09:010103:428 | 2500 | Для индивидуального жилищного строительства | 54000 | 2000,00 | 10800,00 |
| 4 | Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул. Энтузиастов, участок 24 | 29:09:010103:427 | 2000 | Для индивидуального жилищного строительства | 43400 | 1500,00 | 8680,00 |

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель платежа: Администрация МО «Ленский муниципальный район», ИНН 2915000962, КПП 291501001, расчетный счет – 40302810800003000108, УФК по Архангельской области (Администрация МО «Ленский муниципальный район») л/сч. 05243021810, БИК – 041117001, ОКТМО 11635420, Банк получатель – Отделение Архангельск г. Архангельск, (в поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Задаток за участие в аукционе от 18.09.2015 № 4-ДА»).

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее **11.09.2015 года.**

**Адрес подачи заявок на участие:** Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Бр. Покровских, 19, каб.49, с 9:00 по 17:00 пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

**Дата начала подачи заявок** – **14.08.2015 года.**

**Дата окончания подачи заявок**– **11.09.2015 года в 17-00 (время московское).**

**Дата определения участников торгов – 17.09.2015 года в 10-00 (время московское).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с п. 39.12 Земельного кодекса РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном п.8 ст. 38.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о земельном участке осуществляется по адресу: Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул. Бр.Покровских, д.19, каб. № 49, тел./факс (81859) 5-21-69, E-mail: jarensk@atnet.ru. Контактное лицо: Васильева М.В. (81859) 5-21-69.

**Место и время проведения и подведения итогов продажи**: **18.09.2015 года в 10-00** в здании Администрации МО «Ленский муниципальный район».

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка с Администрацией МО «Ленский муниципальный район». Договор аренды заключается **не ранее чем через 10 дней с даты подписания протокола проведения аукциона**.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней до даты его проведения.